

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225426 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 75К1

Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей

Предлагается в аренду помещение для организации стрит-ритейл. Площадь составляет 107,6 кв.м. Помещение расположено на первой фасадной линии с отдельным входом с Ленинградского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивают значительный поток потенциальных клиентов. Помещение находится на первом этаже с антресолью, высота потолков составляет 5,6 м. Электроснабжение обеспечивается мощностью 25 кВт, все центральные коммуникации подведены.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, клиентский офис, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сокол	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	107 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-20 11:10:48
Тип здания	Жилой дом		

